

## 賃貸物件（居住用）

### アルカス七条大宮 2-B号室

現地案内図・物件図面等



令和6年1月外壁全塗装！



図面と相違する場合は現況を優先します

604-8823 京都府京都市中京区壬生松原町28-2 ブリエ丹波口1F

株式会社ハウスストック

メール✉ info@housestock.co.jp

TEL : 075-950-7150

FAX : 075-950-7151

10時～17時 定休日 水・日・祝他

### 賃貸マンション

賃貸条件（賃貸居住用）

家賃	52,000円	礼金	0円
共益費	4,000円	敷金	1ヶ月
間取	1K	専有面積	約 22.49m <sup>2</sup>
契約年数	2 年	更新料	なし

物件概要

物件所在地	京都市下京区上中之町10
交通状況	JR京都駅 徒歩13分
建物構造	ALC造5階建 2階部分
築年月	1980年築 (2005年全改装)
バルコニーの方向	西向き
棟総戸数	18戸
建物設備	電気・都市ガス・駐輪場・エレベーター
各戸設備	エアコン・2口ガスコンロ設置可 ウォシュレット・照明器具 傘ラック・マッサージシャワー・デジタルドアロック
水道代	2ヶ月に一度当社で検針・請求
駐輪場	自転車1台につき1,000円/月
現況	空部屋
引渡し	即入居
初期費用	要火災保険加入 20,000円/2年 抗菌施工代 8,000円(外税) 要保証会社加入 日本セーフティー
備考	要保証人 更新事務料 15,000円(外税) 3月のみ20日までの明渡し(日割り計算なし)

取引形態	代理	担当者	南木
報酬	100%	取引主任者	南木