

賃貸物件（居住用）

アルカス今出川 2-C号室（2人入居可）

現地案内図・物件図面等



図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸マンション

賃貸条件（賃貸居住用）

家賃	73,000円	礼金	なし
共益費	2,000円／1人	敷金	1ヶ月
間取	1LDK	専有面積	約 53.6㎡
契約年数	2年	更新料	なし

物件概要

物件所在地	京都市上京区今出川通大宮東入元伊佐町280-2
交通状況	地下鉄烏丸線 今出川駅 徒歩11分
建物構造	ALC造6階建 1・2階部分
築年月	2004年12月
バルコニーの方向	北東向き
棟総戸数	12戸
建物設備	電気・都市ガス・駐輪場
各戸設備	エアコン2基・2ロガスコンロ設置可 ウォシュレット・照明器具・ 傘ラック・マッサージシャワー・デジタルドアロック
水道代	2ヶ月に一度当社で検針・請求
駐輪場	自転車1台につき1,000円/月
現況	空部屋
引渡し	即入居
初期費用	要火災保険加入 20,000円/2年 抗菌施工代 13,000円（外税） 要保証会社加入 日本セーフティー
備考	要保証人 ※子供不可 更新事務料 15,000円（外税） 3月のみ20日までの明渡し（日割り計算なし）

604-8823 京都府京都市中京区壬生松原町28-2 プリエ丹波口1F

株式会社ハウズストック

メール☓ info@housestock.co.jp

TEL：075-950-7150

FAX：075-950-7151

10時～17時 定休日 水・日・祝他

取引形態	代理	担当者	南木
報酬	100%	取引主任者	南木