

# 賃貸物件（居住用）

## アルカス今出川 4-B号室

## 賃貸マンション

現地案内図・物件図面等



図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸条件（賃貸居住用）

|      |         |      |         |
|------|---------|------|---------|
| 家賃   | 54,000円 | 礼金   | なし      |
| 共益費  | 2,000円  | 敷金   | 1ヶ月     |
| 間取   | 1K      | 専有面積 | 約 23.1㎡ |
| 契約年数 | 2年      | 更新料  | なし      |

物件概要

|          |                                                            |
|----------|------------------------------------------------------------|
| 物件所在地    | 京都市上京区今出川通大宮東入元伊佐町280-2                                    |
| 交通状況     | 地下鉄烏丸線 今出川駅 徒歩11分                                          |
| 建物構造     | ALC造6階建 4階部分                                               |
| 築年月      | 2004年12月                                                   |
| バルコニーの方向 | 南向き                                                        |
| 棟総戸数     | 12戸                                                        |
| 建物設備     | 電気・都市ガス・駐輪場                                                |
| 各戸設備     | エアコン・2口ガスコンロ設置可<br>ウォシュレット・照明器具・<br>傘ラック・マッサージャー・デジタルドアロック |
| 水道代      | 2ヶ月に一度当社で検針・請求                                             |
| 駐輪場      | 自転車1台につき1,000円/月                                           |
| 現況       | 2月末空                                                       |
| 引渡し      | 相談                                                         |
| 初期費用     | 要火災保険加入 20,000円/2年<br>抗菌施工代 8,000円（外税）<br>要保証会社加入 日本セーフティー |
| 備考       | 要保証人<br>更新事務料 15,000円（外税）<br>3月のみ20日までの明渡し（日割り計算なし）        |

604-8823 京都府京都市中京区壬生松原町28-2 プリエ丹波口1F

株式会社ハウストック

メール ☐ info@housestock.co.jp

TEL: 075-950-7150

FAX: 075-950-7151

10時～17時 定休日 水・日・祝他

|      |      |       |    |
|------|------|-------|----|
| 取引形態 | 代理   | 担当者   | 南木 |
| 報酬   | 100% | 取引主任者 | 南木 |