

賃貸物件

グリーンコート テナン西側東側 両方

現地案内図・物件図面等



※現況 学習塾事務所として運営中
業務用エアコンあり(2021年制) 残置物となります
男女別 トイレあり
※東側は外部扉はありません。マンション内部から出入



図面と相違する場合は現況を優先します

604-8823 京都府京都市中京区壬生松原町28-2 ブリエ丹波口1F

株式会社ハウスストック

メール✉ info@housestock.co.jp

TEL : 075-950-7150

FAX : 075-950-7151

10時～17時 定休日 水・日・祝他

賃貸 テナント

賃貸条件 (賃貸事業用)

| | | | |
|------|---------------|------|----------------------|
| 家賃 | 650,000円 (税別) | 保証金 | 300万円 |
| 共益費 | 込 | 解約引 | 200万円 |
| 用途地域 | 商業地域 | 専有面積 | 103.72m ² |
| 契約年数 | 3 年 | 更新料 | なし |

物件概要

| | |
|-------|--|
| 物件所在地 | 京都市中京区西ノ京円町2 |
| 交通状況 | JR山陰線 円町駅 徒歩1分 京都市バス 西ノ京円町バス停 徒歩1分 |
| 建物構造 | RC造6階建 1階部分 |
| 築年月 | 2005年3月 |
| 駐車場 | 1台駐車可(西大路通側) |
| 借地権種類 | 所有権につき該当なし |
| 地勢 | 平坦 |
| 設備 | 照明器具・床カーペット・西大路通側看板 ※2026年2月末までなら上記の有無選択可 3月以降は撤去した状態でお引渡し |
| 水道代 | 実費 |
| 駐輪場 | 建物東側 南側にスペースあり |
| 現況 | 4月末空予定 |
| 引渡し | 相談 要火災保険加入・要保証人 要保証会社加入 日本セーフティー 飲食可(業種・時間帯制限あり) 更新事務料 15,000円 (外税) 10年以上契約 保証金100%返金 内覧可能(月・火・金 14時～16時)事前確認要 |
| 備考 | |

| | | | |
|------|------|-------|----|
| 取引形態 | 代理 | 担当者 | 南木 |
| 報酬 | 100% | 取引主任者 | 南木 |