

賃貸物件

グリーンコート テナント東側

現地案内図・物件図面等



※現況 学習塾事務所として運営中
業務用エアコンあり(2021年制2基) 残置物となります
男女別 トイレあり
※東側は外部扉はありません。マンション内部から出入



図面と相違する場合は現況を優先します

賃貸 テナント

賃貸条件 (賃貸事業用)

家賃	450,000円(税別)	保証金	250万円
共益費	込	解約引	150万円
用途地域	商業地域	専有面積	約 69.46㎡
契約年数	3年	更新料	なし

物件概要

物件所在地	京都市中京区西ノ京門町2
交通状況	JR山陰線 円町駅 徒歩1分 京都市バス 西ノ京門町バス停 徒歩1分
建物構造	RC造6階建 1階部分
築年月	2005年3月
駐車場	1台駐車可(西大路通側)
借地権種類	所有権につき該当なし
地勢	平坦
設備	照明器具・床カーペット・西大路通側看板 ※2026年2月末までなら上記の有無選択可 3月以降は撤去した状態で引渡し
水道代	実費
駐輪場	建物南側にスペースあり
現況	4月末空予定
引渡し	相談
備考	要火災保険加入・要保証人 要保証会社加入 日本セーフティー 飲食可(業種・時間常制限あり) 更新事務料 15,000円(外税) 10年以上契約 保証金100%返金 内覧可能(月・火・金14時~16時)事前確認要

604-8823 京都府京都市中京区壬生松原町28-2 プリエ丹波口1F

株式会社ハウストック

メール ☐ info@housestock.co.jp

TEL: 075-950-7150

FAX: 075-950-7151

10時~17時 定休日 水・日・祝他

取引形態 代理 担当者 南木

報酬 100% 取引主任者 南木