

## 賃貸物件 (居住用)

### 北山インフィニティ 102号室

現地案内図・物件図面等



※写真は302号室参照  
2人入居可



図面と相違する場合は現況を優先します

604-8823 京都府京都市中京区壬生松原町28-2 ブリエ丹波口1F

株式会社ハウスストック

メール✉ [info@housestock.co.jp](mailto:info@housestock.co.jp)

TEL : 075-950-7150

FAX : 075-950-7151

10時～17時 定休日 水・日・祝他

### 賃貸マンション

賃貸条件 (賃貸居住用)

家賃	100,000円	礼金	10万
共益費	9,500円	敷金	1ヶ月
間取	2DK	専有面積	約 42.86m <sup>2</sup>
契約年数	2年	更新料	1ヶ月

物件概要

物件所在地	京都市北区上賀茂畔勝町3-3
交通状況	地下鉄烏丸線 北山駅 徒歩11分 市バス 上賀茂豊田町 徒歩1分
建物構造	RC造4階建 1階部分
築年月	2022年3月
バルコニーの方向	南向き
棟総戸数	18戸
建物設備	電気・都市ガス・宅配BOX・オートロック エアコン・2口IHコンロ・下駄箱 ウォシュレット・独立洗面台 ペアガラス・ネット無料
各戸設備	定額 月額2,500円/1人 自転車1台につき1,000円/月 3月18日空 相談
水道代	要火災保険加入 20,000円/2年
駐輪場	抗菌施工代 13,000円(外税)
現況	要保証会社加入 日本セーフティー
引渡し	要保証人 更新事務料 9,000円(外税)
初期費用	3月のみ20日までの明渡し(日割り計算なし)
備考	

取引形態	代理	担当者	南木
報酬	100%	取引主任者	南木