

仲介業者様各位

2026年1月26日

株式会社ハウストック空室一覧

京都市中京区壬生松原町28-2ブリエ丹波口 1F
TEL:075-950-7150 FAX:075-950-7151

※駐輪代必要な物件(アルカス・ドーリア等) 月額1,000円(税込) 自転車不要の場合は必要ありません

物件資料は当社ホームページより取り出せます

タイプ 間取り	物 件 名	号室 向き	所 在 地	家 賃 共 益 費	水道代	礼金 敷金 契約年数	更新料	設備・備考	現況 鍵	AD	初期費用
------------	-------	----------	-------	--------------	-----	------------------	-----	-------	---------	----	------

北 区

2DK 2人入居可	ラフォーレダイゴB棟 1991年4月完成	101 南向	角部屋 西賀茂中川上町84	50,000 円 込	実費	ナシ 5万 2年契約	ナシ	下駄箱・専用庭 室内洗濯機設置可	2月末 空予定	100%	抗菌代:13,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
2DK 2人入居可	北山インフィニティ 2022年3月完成	102 南向	角部屋 上賀茂畔勝町3-3	100,000 円 9,500 円	1人 2,500 円	10万 1ヶ月 2年契約	1ヶ月	オートロック・宅配BOX 玄関電子キー・エアコン EV・2口IH・ネット無料 月額/自転車1,000円(必要な方)	3月18日 空予定	100%	抗菌代:13,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料9,000円(外税)
1K 7.2	エスパス白梅町 2014年10月完成	1-A 北向	角部屋 大將軍一条町52	57,000 円 2,000 円	実費	ナシ 1ヶ月 2年契約	1ヶ月	2口ガスコンロ設置可・照明 デジタルドアロック・エアコン 宅配BOX・ネット無料・専用庭 月額/自転車1,000円(必要な方)	3月20日 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)

上 京 区

1LDK 2人入居可	アルカス今出川 2004年12月完成	2-C 北東	内覧可 角部屋 元伊佐町280-2	73,000 円 2,000 円	実費	ナシ 1ヶ月 2年契約	ナシ	2口ガスコンロ設置可・照明 デジタルドアロック・エアコン2基 室内洗濯機設置可 月額/自転車1,000円(必要な方)	即 現地	100%	抗菌代:13,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
1K 7.5	アルカス今出川 2004年12月完成	3-A 南向	角部屋 元伊佐町280-2	54,000 円 2,000 円	実費	ナシ 1ヶ月 2年契約	ナシ	2口ガスコンロ設置可・照明 デジタルドアロック・エアコン 室内洗濯機設置可 月額/自転車1,000円(必要な方)	2月末 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
1K 7.5	アルカス今出川 2004年12月完成	4-B 南向	角部屋 元伊佐町280-2	54,000 円 2,000 円	実費	ナシ 1ヶ月 2年契約	ナシ	2口ガスコンロ設置可・照明 デジタルドアロック・エアコン 室内洗濯機設置可 月額/自転車1,000円(必要な方)	2月末 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
1K 8	ドーリア北野東 2006年6月完成	4-A 南向	角部屋 田丸町367-2	51,000 円 5,000 円	実費	ナシ 1ヶ月 2年契約	ナシ	2口ガスコンロ設置可・照明 デジタルドアロック・エアコン 室内洗濯機設置可・エレベーター 月額/自転車1,000円(必要な方)	3月20日 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)

NO.2

タイプ	物件名	号室	所在地	家賃	水道代	礼金	敷金	更新料	設備・備考	現況	AD	初期費用
間取り		向き		共益費		契約年数				鍵		

東 山 区

1K	インテグレート清水五条 2015年2月完成	101	内覧可 角部屋 門脇町190-11	69, 000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	2口IH・エアコン・下駄箱 ペアガラス・オートロック 玄関電子キー・浴室乾燥機 浴室TV・食洗器	即	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15, 000円(外税)
6.5		東向		5, 000 円		2年契約	現地					

中 京 区

1K	アルカスNEXT御池 2014年3月完成	2-A	角部屋 西ノ京西中合町26-4	58, 000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	2口ガスコンロ設置可・エアコン デジタルドアロック・照明 リファシャワーヘッド・室内物干 月額/自転車1,000円(必要な方)	3月20日 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15, 000円(外税)
8		南向		4, 000 円		2年契約						
1K	アルカスNEXT御池 2014年3月完成	2-C	内覧可 角部屋 西ノ京西中合町26-4	56, 000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	2口ガスコンロ設置可・エアコン デジタルドアロック・照明 リファシャワーヘッド・室内物干 月額/自転車1,000円(必要な方)	即	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15, 000円(外税)
7.3		西向		4, 000 円		2年契約	現地					
1K	マルティ円町 2013年3月完成	2-F	角部屋 西ノ京伯楽町14-38	58, 000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	2口ガスコンロ設置可・エアコン デジタルドアロック・照明 室内洗濯機設置可・室内物干 月額/自転車1,000円(必要な方)	3月17日 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15, 000円(外税)
8.5		東向		2, 000 円		2年契約						
1DK	アルカス二条 2005年2月完成	2-C	内覧可 角部屋 聚楽廻南町24-14	69, 000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	2口ガスコンロ設置可・エアコン デジタルドアロック・照明 室内洗濯機設置可 月額/自転車1,000円(必要な方)	即	100%	抗菌代:13,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15, 000円(外税)
2人入居可		南向		2, 000 円		2年契約	現地					
1K	アルカス二条 2005年2月完成	4-C	角部屋 聚楽廻南町24-14	56, 000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	2口ガスコンロ設置可・エアコン デジタルドアロック・照明 室内洗濯機設置可 月額/自転車1,000円(必要な方)	3月20日 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15, 000円(外税)
7.5		南向		2, 000 円		2年契約						
1K	二条プラザ 1972年2月完成	審査中 911	西ノ京北壺井町88-1	57, 000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	1口IH・エアコン・照明 独立洗面台・シャワールーム 室内洗濯機設置可 令和2年10月リノベーション	3月20日 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15, 000円(外税)
9		北向				3, 000 円	2年契約					

NO.3

タイプ	物件名	号室	所在地	家賃	水道代	礼金	敷金	更新料	設備・備考	現況	AD	初期費用
間取り		向き		共益費		契約年数				鍵		

中 京 区

1K	ブリエ丹波口 ※ペット飼育可※	203	壬生松原町28-2	52,000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	1口IHコンロ・エアコン・照明 オートロック・室内物干・ネット無料 宅配BOX・REFA・玄関電子キー	3月23日 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
6	2018年1月完成	西向		5,000 円		2年契約			月額/自転車1,000円(必要な方)			

ブリエ丹波口 上記家賃に2,000円プラスで水道代込に変更可能

テナント	グリーンコート	西側	内覧可	250,000円(税別)	実費			ナシ	照明器具・床タイルカーペット ※上記は2月末まで(資料参照)	4月末 空予定	100%	保証金100万 火災保険要加入 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
34.26㎡	2005年3月完成		西ノ京円町2	込		3年契約						
テナント	グリーンコート	東側	内覧可	450,000円(税別)	実費			ナシ	照明器具・床タイルカーペット ※上記は2月末まで(資料参照) 男女別トイレ・駐輪スペース 駐車場1台分あり	4月末 空予定	100%	保証金250万 火災保険要加入 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
69.46㎡	2005年3月完成		西ノ京円町2	込		3年契約						
テナント	グリーンコート	両方	内覧可	650,000円(税別)	実費			ナシ	照明器具・床タイルカーペット ※上記は2月末まで(資料参照) 男女別トイレ・駐輪スペース 駐車場1台分あり	4月末 空予定	100%	保証金300万 火災保険要加入 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
103.72㎡	2005年3月完成		西ノ京円町2	込		3年契約						

左 京 区

1K	トレフルメゾン出町柳	202	角部屋 田中大堰町50-21	79,000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	オートロック・宅配BOX 玄関電子キー・エアコン・照明 食器乾燥機・浴室換気扇 浴室TV・IHコンロ	3月20日 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
7.5+ロフト	2017年4月完成	西向		4,000 円		2年契約						
1K	トレフルメゾン出町柳	203	角部屋 田中大堰町50-21	79,000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	オートロック・宅配BOX 玄関電子キー・エアコン・照明 食器乾燥機・浴室換気扇 浴室TV・IHコンロ	3月20日 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
7.5+ロフト	2017年4月完成	西向		4,000 円		2年契約						

NO.4

タイプ	物件名	号室	所在地	家賃	水道代	礼金	敷金	更新料	設備・備考	現況	AD	初期費用
間取り		向き		共益費		契約年数				鍵		

下 京 区

1K	アルカス七条大宮	2-B	内覧可 角部屋	52,000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	2口ガスコンロ設置可・照明 デジタルドアロック・エアコン 室内洗濯機設置可・エレベーター 月額/自転車1,000円(必要な方)	即	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
7	1980年築2005年全改装	西向	上中之町10	4,000 円		2年契約				現地		
1K	アルカス七条大宮	4-B	角部屋	52,000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	2口ガスコンロ設置可・照明 デジタルドアロック・エアコン 室内洗濯機設置可・エレベーター 月額/自転車1,000円(必要な方)	3月20日 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
7	1980年築2005年全改装	西向	上中之町10	4,000 円		2年契約						
1K	sawarabi/ハイッテン	501	内覧可 角部屋	64,000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	エアコン・下駄箱・照明 オートロック・宅配BOX・ネット無料 エレベーター・鍵交換代4950円 月額/自転車1,000円(必要な方)	改	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
8.5	1999年2月完成	東向	大江町539	6,000 円		2年契約				現地		
1K	GREEN FOREST丹波口	405		63,000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	エアコン・下駄箱・照明 2口コンロ・浴室TV・乾燥機 宅配BOX・ネット無料 24時間ゴミ出可・駐車場有(別費用)	3月20日 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
7	2015年1月完成	南向	中堂寺北町28-10	5,000 円		2年契約						

南 区

1K	クレイン京都ST	201	角部屋	41,000 円	込	ナシ	1ヶ月	ナシ	1口コンロ・エアコン・下駄箱 オートロック・宅配BOX 玄関電子キー ※洗濯機残置物	2月末 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
7.5	1989年1月完成	東向	西九条池ノ内町97-4	込		2年契約						
1K	クレイン京都ST	202	角部屋	41,000 円	込	ナシ	1ヶ月	ナシ	1口コンロ・エアコン・下駄箱 オートロック・宅配BOX 玄関電子キー ※電子レンジ・冷蔵庫は残置物	2月末 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
7.5	1989年1月完成	西向	西九条池ノ内町97-4	込		2年契約						