

## 仲介業者様各位

2026年1月26日

株式会社ハウスストック空室一覧 京都市中京区壬生松原町28-2ブリエ丹波口 1F  
TEL: 075-250-7150 FAX: 075-250-7151

TEL:075-950-7150 FAX:075-950-7151

※駐輪代必要な物件(アルカス・ドーリア等) 月額1,000円(税込) 自転車不要の場合は必要ありません

物件資料は当社ホームページより取り出せます

北区

2DK	ラフォーレダイゴB棟 1991年4月完成	101	角部屋 西賀茂中川上町84	50,000 円	実費	ナシ	5万	ナシ	下駄箱・専用庭 室内洗濯機設置可	2月末 空予定	100%	抗菌代:13,000円(外税) 火災保険:20,000円／2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
2人入居可		南向		込			2年契約					
2DK	北山インフィニティ 2022年3月完成	102	角部屋 上賀茂畔勝町3-3	100,000 円	1人 2,500 円	10万	1ヶ月	1ヶ月	オートロック・宅配BOX 玄関電子キー・エアコン EV・2口IH・ネット無料 月額/自転車1,000円(必要な方)	3月18日 空予定	100%	抗菌代:13,000円(外税) 火災保険:20,000円／2年 その他:保証会社保証料 更新事務料9,000円(外税)
2人入居可		南向		9,500 円			2年契約					
1K	エスパス白梅町 2014年10月完成	1-A	角部屋 大將軍一条町52	57,000 円	実費	ナシ	1ヶ月	1ヶ月	2口ガスコンロ設置可・照明 デジタルドアロック・エアコン 宅配BOX・ネット無料・専用庭 月額/自転車1,000円(必要な方)	3月20日 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円／2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
7.2		北向		2,000 円			2年契約					

# 上 京 區

NO.2

タイプ 間取り	物 件 名	号室 向き	所 在 地	家 賃	水道代	礼金	敷金	更新料	設備・備考	現況	AD 鍵	初期費用
				共 益 費		契 約 年 数						

## 東 山 区

1K	インテグレート清水五条 2015年2月完成	101	内覧可 門脇町190-11 東向	角部屋	69,000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	2口IH・エアコン・下駄箱 ペアガラス・オートロック 玄関電子キー・浴室乾燥機 浴室TV・食洗器	即	100% 現地	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
6.5					5,000 円			2年契約					

## 中 京 区

1K	アルカスNEXT御池 2014年3月完成	2-A	西ノ京西中合町26-4 南向	角部屋	58,000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	2口ガスコンロ設置可・エアコン デジタルドアロック・照明 リファシシャワー・ヘッド・室内物干 月額/自転車1,000円(必要な方)	3月20日 空予定	100% 現地	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
8					4,000 円			2年契約					
1K	アルカスNEXT御池 2014年3月完成	2-C	西ノ京西中合町26-4 西向	角部屋	56,000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	2口ガスコンロ設置可・エアコン デジタルドアロック・照明 リファシシャワー・ヘッド・室内物干 月額/自転車1,000円(必要な方)	即	100% 現地	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
7.3					4,000 円			2年契約					
1K	マルティ円町 2013年3月完成	2-F	西ノ京伯楽町14-38 東向	角部屋	58,000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	2口ガスコンロ設置可・エアコン デジタルドアロック・照明 室内洗濯機設置可・室内物干 月額/自転車1,000円(必要な方)	3月17日 空予定	100% 現地	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
8.5					2,000 円			2年契約					
1DK	アルカス二条 2005年2月完成	2-C	内覧可 聚楽廻南町24-14 南向	角部屋	69,000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	2口ガスコンロ設置可・エアコン デジタルドアロック・照明 室内洗濯機設置可 月額/自転車1,000円(必要な方)	即	100% 現地	抗菌代:13,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
2人入居可					2,000 円			2年契約					
1K	アルカス二条 2005年2月完成	4-C	聚楽廻南町24-14 南向	角部屋	56,000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	2口ガスコンロ設置可・エアコン デジタルドアロック・照明 室内洗濯機設置可 月額/自転車1,000円(必要な方)	3月20日 空予定	100% 現地	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
7.5					2,000 円			2年契約					
1K	二条プラザ 1972年2月完成	審査中 911	西ノ京北壺井町88-1 北向		57,000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	1口IH・エアコン・照明 独立洗面台・シャワールーム 室内洗濯機設置可 令和2年10月リノベーション	3月20日 空予定	100% 現地	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
9					3,000 円			2年契約					

NO.3

タイプ 間取り	物 件 名	号室 向き	所 在 地	家 賃	水道代	礼金	敷金	更新料	設備・備考	現況	AD 鍵	初期費用
				共 益 費		契約年数						

## 中 京 区

1K	ブリエ丹波口 ※ペット飼育可※ 2018年1月完成	203 西向	壬生松原町28-2	52,000 円 5,000 円	実費	ナシ 2年契約	1ヶ月 ナシ	1口IHコンロ・エアコン・照明 オートロック・室内物干・ネット無料 宅配BOX・REFA・玄関電子キー 月額/自転車1,000円(必要な方)	3月23日 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
----	---------------------------------	-----------	-----------	---------------------	----	------------	-----------	---	--------------	------	--

ブリエ丹波口 上記家賃に2,000円プラスで水道代込に変更可能

テナント 34.26m <sup>2</sup>	グリーンコート 2005年3月完成	西側	内覧可 西ノ京円町2	250,000円(税別) 込	実費		ナシ	照明器具・床タイルカーペット ※上記は2月末まで(資料参照)	4月末 空予定	100%	保証金100万 火災保険要加入 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
テナント 69.46m <sup>2</sup>	グリーンコート 2005年3月完成	東側	内覧可 西ノ京円町2	450,000円(税別) 込	実費		ナシ	照明器具・床タイルカーペット ※上記は2月末まで(資料参照) 男女別トイレ・駐輪スペース 駐車場1台分あり	4月末 空予定	100%	保証金250万 火災保険要加入 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
テナント 103.72m <sup>2</sup>	グリーンコート 2005年3月完成	両方	内覧可 西ノ京円町2	650,000円(税別) 込	実費		ナシ	照明器具・床タイルカーペット ※上記は2月末まで(資料参照) 男女別トイレ・駐輪スペース 駐車場1台分あり	4月末 空予定	100%	保証金300万 火災保険要加入 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)

## 左 京 区

1K 7.5+ロフト	トレフルメゾン出町柳 2017年4月完成	202 西向	角部屋 田中大堰町50-21	79,000 円 4,000 円	実費	ナシ 2年契約	1ヶ月 ナシ	オートロック・宅配BOX 玄関電子キー・エアコン・照明 食器乾燥機・浴室換気扇 浴室TV・IHコンロ	3月20日 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
1K 7.5+ロフト	トレフルメゾン出町柳 2017年4月完成	203 西向	角部屋 田中大堰町50-21	79,000 円 4,000 円	実費	ナシ 2年契約	1ヶ月 ナシ	オートロック・宅配BOX 玄関電子キー・エアコン・照明 食器乾燥機・浴室換気扇 浴室TV・IHコンロ	3月20日 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)

タイプ 間取り	物 件 名	号室 向き	所 在 地	家 賃	水道代	礼金	敷金	更新料	設備・備考	現況	AD 鍵	初期費用
				共 益 費		契 約 年 数						

## 下 京 区

1K	アルカス七条大宮 1980年築2005年全改装	2-B 西向	内覧可 上中之町10	角部屋	52,000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	2口ガスコンロ設置可・照明 デジタルドアロック・エアコン 室内洗濯機設置可・エレベーター 月額/自転車1,000円(必要な方)	即 現地	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
7					4,000 円			2年契約					
1K	アルカス七条大宮 1980年築2005年全改装	4-B 西向	上中之町10	角部屋	52,000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	2口ガスコンロ設置可・照明 デジタルドアロック・エアコン 室内洗濯機設置可・エレベーター 月額/自転車1,000円(必要な方)	3月20日 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
7					4,000 円			2年契約					
1K	sawarabiハイツテン 1999年2月完成	501 東向	内覧可 大江町539	角部屋	64,000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	エアコン・下駄箱・照明 オートロック・宅配BOX・ネット無料 エレベーター・鍵交換代4950円 月額/自転車1,000円(必要な方)	改 現地	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
8.5					6,000 円			2年契約					
1K	GREEN FOREST丹波口 2015年1月完成	405 南向	中堂寺北町28-10		63,000 円	実費	ナシ	1ヶ月	ナシ	エアコン・下駄箱・照明 2口コンロ・浴室TV・乾燥機 宅配BOX・ネット無料 24時間ゴミ出可・駐車場有(別費用)	3月20日 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
7					5,000 円			2年契約					

## 南 区

1K	クレイン京都ST 1989年1月完成	201 東向	西九条池ノ内町97-4	角部屋	41,000 円	込	ナシ	1ヶ月	ナシ	1口コンロ・エアコン・下駄箱 オートロック・宅配BOX 玄関電子キー ※洗濯機残置物	2月末 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
7.5					込			2年契約					
1K	クレイン京都ST 1989年1月完成	202 西向	西九条池ノ内町97-4	角部屋	41,000 円	込	ナシ	1ヶ月	ナシ	1口コンロ・エアコン・下駄箱 オートロック・宅配BOX 玄関電子キー ※電子レンジ・冷蔵庫は残置物	2月末 空予定	100%	抗菌代:8,000円(外税) 火災保険:20,000円/2年 その他:保証会社保証料 更新事務料15,000円(外税)
7.5					込			2年契約					